**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**3 октября 2012 г. N 905**

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 4 ИЮЛЯ 2012 Г. N 294 И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

(в ред. постановлений Совмина от 08.01.2013 [N 16](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A608D58D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FD65PBH),

от 11.01.2013 [N 26](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A70FDC8113D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FE65P1H), от 18.09.2013 [N 822](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A20CDA8C13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FC65PAH), от 18.04.2014 [N 368](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA56FPAH),

от 11.02.2015 [N 96](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7F965P5H))

В соответствии с [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30FDC8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA6FA65P7H) Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294 "О порядке распоряжения государственным имуществом", а также в целях совершенствования правоотношений в сфере распоряжения государственным имуществом и его учета Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, согласно [приложению 1](#Par115).

2. Уполномочить Государственный комитет по имуществу разъяснять вопросы применения [Указа](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30FDC8D13D1A4FD9FD2A860P5H) Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294 "О порядке распоряжения государственным имуществом" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593).

3. Государственному комитету по имуществу:

3.1. ежемесячно вносить в Совет Министров Республики Беларусь в установленном порядке проекты решений Правительства Республики Беларусь о распоряжении находящимися в собственности Республики Беларусь капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, незавершенными законсервированными капитальными строениями, иным недвижимым имуществом, незавершенными незаконсервированными капитальными строениями, долями в праве общей собственности на них, безвозмездном приобретении в собственность Республики Беларусь указанного имущества, подготовленные на основании соответствующих проектов, разработанных государственными органами и организациями, определенными в [абзаце первом пункта 3](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30FDC8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FF65P7H) Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294, согласно [приложению 1](#Par115) к настоящему постановлению, с приложением обоснований, содержащих информацию о предоставлении всех перечисленных в [приложении 1](#Par115) к настоящему постановлению документов и соответствии им сведений, указанных в этих проектах решений;

3.2. на основании представленной облисполкомами и Минским горисполкомом информации о способах вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, включенного в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (далее - неиспользуемое и неэффективно используемое имущество), обеспечивать координацию работ по предоставлению облисполкомам и Минскому горисполкому перечисленных в [приложении 1](#Par115) к настоящему постановлению документов для принятия решения о распоряжении неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, включая установление сроков предоставления этих документов, а также обеспечение в предусмотренных законодательством случаях проведения в установленном порядке технической инвентаризации и составления технических паспортов либо ведомостей технических характеристик на неиспользуемое и неэффективно используемое имущество.

4. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

4.1. утратил силу;

(пп. 4.1 утратил силу с 1 июля 2013 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A70FDC8113D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FE65P1H) Совмина от 11.01.2013 N 26)

4.2. в [постановлении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. N 462 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N 667" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 83, 5/27442; 2009 г., N 14, 5/29081; N 109, 5/29680; N 173, 5/30177; N 197, 5/30299; 2010 г., N 264, 5/32782; 2012 г., N 6, 5/35042):

4.2.1. в [Положении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA4FB65P4H) о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденном этим постановлением:

[пункт 2](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA2F565P2H) после слова "аукциона," дополнить словами "возникновение права собственности Республики Беларусь, ограничений (обременений) прав на них";

в [части третьей пункта 24](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1FC65PBH) слово "несостоявшимся" заменить словом "нерезультативным";

[название главы 7](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA3FA65P3H) изложить в следующей редакции:

"ГЛАВА 7

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ. АННУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА";

[пункт 35](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA3FA65P0H) изложить в следующей редакции:

"35. Аукцион в отношении каждого земельного участка признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся. В течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся гражданин или юридическое лицо обязаны внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами в порядке, установленном в части первой пункта 33 настоящего Положения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения лицом указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся, в котором указываются лицо, выразившее согласие на приобретение этого земельного участка, и иные сведения, предусмотренные в части второй пункта 28 настоящего Положения. Второй экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся приобщается к материалам землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. Государственная регистрация права частной собственности на земельный участок в данном случае осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Участнику аукциона, указанному в части первой настоящего пункта, выразившему согласие на приобретение земельного участка в частную собственность, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им стоимости земельного участка. В случае отказа или уклонения такого участника от внесения платы за земельный участок (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион в отношении каждого земельного участка признается нерезультативным, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с частью третьей пункта 24 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.";

в [пункте 37](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1FE65P0H):

[часть первую](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1FE65P0H) после слова "несостоявшимся" дополнить словами ", нерезультативным или аннулирования результатов аукциона";

в [части второй](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1FE65P1H) цифру "7" заменить цифрами "10";

4.2.2. в [Положении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA3FB65P6H) о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденном этим постановлением:

[пункт 3](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1FE65P4H) после слова "аукциона," дополнить словами "возникновение права собственности Республики Беларусь, ограничений (обременений) прав на них";

в [части третьей пункта 21](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1F865P2H) слово "несостоявшимся" заменить словом "нерезультативным";

[название главы 8](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA2FA65PBH) изложить в следующей редакции:

"ГЛАВА 8

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ. АННУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА";

[пункт 33](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA2FB65P2H) изложить в следующей редакции:

"33. Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся. В течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны внести плату за предмет аукциона (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами в порядке, установленном в части первой пункта 27 настоящего Положения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения лицом названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о признании аукциона несостоявшимся, в котором указываются лицо, выразившее согласие на внесение платы за предмет аукциона, и иные сведения, предусмотренные в части второй пункта 25 настоящего Положения, заключает с ним договор аренды земельного участка, передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся. Второй экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся приобщается к материалам землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

Участнику аукциона, указанному в части первой настоящего пункта, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона. В случае отказа или уклонения такого участника от внесения платы за предмет аукциона (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается нерезультативным, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с частью третьей пункта 21 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.";

в [пункте 35](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1F965P3H):

[часть первую](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1F965P3H) после слова "несостоявшимся" дополнить словами ", нерезультативным или аннулирования результатов аукциона";

в [части второй](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1F965P0H) цифру "7" заменить цифрами "10";

4.2.3. в [Положении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1FB65P2H) о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденном этим постановлением:

[пункт 2](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA3FC65P2H) дополнить словами ", республиканскому государственно-общественному объединению";

[часть вторую пункта 4](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA1FA65P2H) изложить в следующей редакции:

"Начальная цена недвижимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи (за исключением недвижимого имущества, принятого к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его отчуждении, начальная цена продажи которого определяется по его оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету).";

[абзац четвертый пункта 8](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA1FB65P0H) после слова "аукциона" дополнить словами "либо единственным участником несостоявшегося аукциона";

в [части первой пункта 18](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA1F565P5H) цифру "7" заменить цифрами "10";

[абзац второй части третьей пункта 21](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA2F865P7H) изложить в следующей редакции:

"копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;";

в [пункте 28](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FC65P4H):

[часть первую](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FC65P4H) изложить в следующей редакции:

"28. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона или комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.";

дополнить [пункт](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FC65P4H) частью четвертой следующего содержания:

"Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, о чем организатором аукциона или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона.";

в [пункте 31](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FD65P3H) слово "несостоявшимся" заменить словом "нерезультативным";

в [пункте 34](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FE65P2H) слова "(далее - протокол)" заменить словами "в случае, если единственный участник аукциона выразил согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - протокол),";

4.2.4. в [Положении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EAFFC65P4H) о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим постановлением:

в [части пятой пункта 21](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0F965P4H) слово "несостоявшимся" заменить словом "нерезультативным";

[название главы 7](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EAFF565P2H) изложить в следующей редакции:

"ГЛАВА 7

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ. АННУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА";

[пункт 28](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EAFF565P3H) изложить в следующей редакции:

"28. Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией или государственной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, соответствующее из указанных лиц подписывает акт выбора места размещения земельного участка при наличии его согласия с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Данный акт выбора места размещения земельного участка не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся утверждается председателем городского исполнительного комитета. Земельный участок предоставляется такому лицу в порядке, установленном в части второй пункта 25 настоящего Положения. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка единственные подавшие заявление на участие в аукционе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны внести плату за предмет аукциона (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим городским исполнительным комитетом в порядке, установленном в части третьей пункта 25 настоящего Положения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения лицом названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, городской исполнительный комитет заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и передает ему выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка. Если земельный участок предоставляется в аренду, в тот же срок с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем заключается также договор аренды земельного участка.

Сумма задатка, внесенного единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона. В случае отказа или уклонения такого участника от внесения платы за предмет аукциона (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим городским исполнительным комитетом), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка, если в результате аукциона земельный участок предоставляется в аренду, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается нерезультативным, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с частью пятой пункта 21 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.";

в [пункте 30](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FB65P1H):

[часть первую](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FB65P1H) после слова "несостоявшимся" дополнить словами ", нерезультативным или аннулирования результатов аукциона";

в [части второй](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710FA0FB65P6H) цифру "7" заменить цифрами "10";

4.3. в [приложении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A00ADF8513D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FC65PBH) к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 1 февраля 2010 г. N 131 "Об органах, уполномоченных на осуществление контроля (надзора)" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 30, 5/31194):

в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A00ADF8513D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FA65P0H) слова "областные и Минская городская землеустроительные и геодезические службы <\*>" заменить словами "областные и Минский городской территориальные фонды государственного имущества";

[подстрочное примечание](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A00ADF8513D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA6FD65P3H) исключить;

4.4. в [постановлении](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58413D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. N 342 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. N 622" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 70, 5/31442):

[пункт 1](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58413D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FC65P7H) изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством.";

[Положение](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A30ED58413D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7F565P2H) о порядке организации и проведения аукционов по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции [(прилагается)](#Par2746);

4.5. в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A309D88D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FE65P2H) Положения о порядке формирования и ведения Единого реестра государственного имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2012 г. N 686 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. N 68" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.08.2012, 5/36047):

из [абзаца второго](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A309D88D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FE65P3H) слова ", недвижимом имуществе, находящемся в оперативном управлении, хозяйственном ведении (наименование, место нахождения, инвентарные номера, назначение, год ввода в эксплуатацию, общая площадь, состояние, информация о его отчуждении, списании, передаче и использовании" исключить;

[абзац шестой](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A309D88D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FE65PBH) дополнить словами "(включая сведения о недвижимом имуществе - наименование, место нахождения, инвентарные номера, назначение, год ввода в эксплуатацию, общая площадь, состояние, информация о его отчуждении, списании, передаче и использовании)".

5. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь и их отдельные структурные элементы согласно [приложению 2](#Par2709).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением [пунктов 7](#Par2721) и [13](#Par2730) приложения 2 к настоящему постановлению, вступающих в силу с 1 января 2013 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | М.Мясникович |

Приложение 1

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

03.10.2012 N 905

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ О РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

(в ред. постановлений Совмина от 08.01.2013 [N 16](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A608D58D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FD65PBH),

от 18.09.2013 [N 822](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A20CDA8C13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FC65PAH), от 18.04.2014 [N 368](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA56FPAH),

от 11.02.2015 [N 96](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7F965P5H))

────────────────────┬────────────────┬────────────────┬────────────────┬────────────────────

│Государственный │ │ │

│ орган │ │Государственный │

│(государственная│ │ орган │

│ организация, │ │(государственная│ Документы,

Виды сделок по │ должностное │ Вид правового │ организация), │ необходимые для

распоряжению │ лицо), │ акта, иного │ юридическое │подготовки проектов

имуществом │ юридическое │ решения │ лицо, │ решений (оригинал

│ лицо, │ │подготавливающие│ либо копии) [<1>](#Par2677)

│ принимающие │ │проект правового│

│ решение о │ │ акта, иного │

│ распоряжении │ │ решения │

│ имуществом │ │ │

────────────────────┴────────────────┴────────────────┴────────────────┴────────────────────

Предприятия как имущественные комплексы

1. Отчуждение Президент распоряжение республиканский согласие принимающей

Республики Президента орган стороны - при

Беларусь Республики государственного отчуждении на

Беларусь управления и безвозмездной основе

иная либо на возмездной

государственная основе без

организация, проведения аукциона

подчиненная либо конкурса

Правительству

Республики согласие местного

Беларусь, исполнительного и

Аппарат Совета распорядительного

Министров органа (за

Республики исключением случаев

Беларусь, отчуждения

администрация предприятий как

свободной имущественных

экономической комплексов,

зоны, находящихся за

государственный пределами территории

орган, Республики Беларусь)

государственная

организация, не выписка из

входящие в регистрационной

структуру книги о правах,

Правительства ограничениях

Республики (обременениях) прав

Беларусь [<2>](#Par2678) на предприятие как

имущественный

комплекс (за

исключением случаев

отчуждения на

возмездной основе

или безвозмездной

основе из

собственности

Республики Беларусь

в собственность

административно-

территориальных

единиц предприятий

как имущественных

комплексов, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке) [<3>](#Par2680)

акт о внутренней

оценке определения

оценочной стоимости

предприятия как

имущественного

комплекса - при

продаже на аукционе

(по конкурсу)

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

[<4>](#Par2681)

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

бухгалтерский баланс

за последний

отчетный год и

период - при

отчуждении на

безвозмездной основе

по балансовой

стоимости

акт инвентаризации -

при отчуждении на

безвозмездной основе

предприятий как

имущественных

комплексов, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке, из

собственности

Республики Беларусь

в собственность

административно-

территориальных

единиц

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

2. Залог Президент распоряжение республиканский согласие местного

Республики Президента орган исполнительного и

Беларусь Республики государственного распорядительного

Беларусь управления и органа (за

иная исключением случаев

государственная залога предприятий

организация, как имущественных

подчиненная комплексов,

Правительству находящихся за

Республики пределами территории

Беларусь, Республики Беларусь)

Аппарат Совета

Министров выписка из

Республики регистрационной

Беларусь, книги о правах,

администрация ограничениях

свободной (обременениях) прав

экономической на предприятие как

зоны, имущественный

государственный комплекс [<3>](#Par2680)

орган,

государственная акт о внутренней

организация, не оценке определения

входящие в оценочной стоимости

структуру предприятия как

Правительства имущественного

Республики комплекса

Беларусь [<2>](#Par2678)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица

кредитный договор,

иной договор, в

обеспечение

исполнения

обязательств по

которому

осуществляется залог

(ипотека)

проект договора о

залоге (ипотеке)

3. Передача без Совет Министров постановление республиканский согласие местного

перехода права Республики Совета Министров орган исполнительного и

собственности Беларусь Республики государственного распорядительного

Беларусь управления и органа (за

иная исключением случаев

государственная передачи предприятий

организация, как имущественных

подчиненная комплексов,

Правительству находящихся за

Республики пределами территории

Беларусь, Республики Беларусь)

Аппарат Совета

Министров согласие принимающей

Республики стороны

Беларусь,

администрация документ,

свободной подтверждающий

экономической государственную

зоны, регистрацию

государственный юридического лица

орган,

государственная выписка из

организация, не регистрационной

входящие в книги о правах,

структуру ограничениях

Правительства (обременениях) прав

Республики на предприятие как

Беларусь [<2>](#Par2678) имущественный

комплекс (за

исключением случаев

передачи на

безвозмездной основе

предприятий как

имущественных

комплексов, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке) [<3>](#Par2680)

бухгалтерский баланс

за последний

отчетный год и

период - при

передаче на

безвозмездной основе

по балансовой

стоимости

заключение об оценке

(по определению

рыночной

стоимости) - при

передаче на

возмездной основе

без проведения

аукциона либо

конкурса

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

акт инвентаризации -

при передаче на

безвозмездной основе

предприятий как

имущественных

комплексов, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке

4. Аренда Совет Министров постановление республиканский согласие местного

Республики Совета Министров орган исполнительного и

Беларусь Республики государственного распорядительного

Беларусь управления и органа (за

иная исключением случаев

государственная аренды предприятий

организация, как имущественных

подчиненная комплексов,

Правительству находящихся за

Республики пределами территории

Беларусь, Республики Беларусь)

Аппарат Совета

Министров выписка из

Республики регистрационной

Беларусь, книги о правах,

администрация ограничениях

свободной (обременениях) прав

экономической на предприятие как

зоны, имущественный

государственный комплекс [<3>](#Par2680)

орган,

государственная документ,

организация, не подтверждающий

входящие в государственную

структуру регистрацию

Правительства юридического лица,

Республики индивидуального

Беларусь [<2>](#Par2678) предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

баланс за последний

отчетный год и

период

5. Приобретение в

собственность

Республики Беларусь:

5.1. за счет средств Президент распоряжение республиканский согласие местного

республиканского Республики Президента орган исполнительного и

бюджета Беларусь Республики государственного распорядительного

Беларусь управления и органа (за

иная исключением случаев

государственная приобретения

организация, предприятий как

подчиненная имущественных

Правительству комплексов,

Республики находящихся за

Беларусь, пределами территории

Аппарат Совета Республики Беларусь)

Министров

Республики выписка из

Беларусь, регистрационной

администрация книги о правах,

свободной ограничениях

экономической (обременениях) прав

зоны, на предприятие как

государственный имущественный

орган, комплекс [<3>](#Par2680)

государственная

организация, не документ,

входящие в подтверждающий

структуру государственную

Правительства регистрацию

Республики юридического лица,

Беларусь [<2>](#Par2678) индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

акт о внутренней

оценке определения

оценочной стоимости

предприятия как

имущественного

комплекса и

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

согласие

собственника

предприятия как

имущественного

комплекса на его

отчуждение в

собственность

Республики Беларусь

5.2. безвозмездно, в Совет Министров постановление республиканский согласие местного

том числе из Республики Совета Министров орган исполнительного и

коммунальной Беларусь Республики государственного распорядительного

собственности Беларусь управления и органа (за

иная исключением случаев

государственная приобретения

организация, предприятий как

подчиненная имущественных

Правительству комплексов,

Республики находящихся за

Беларусь, пределами территории

Аппарат Совета Республики Беларусь)

Министров

Республики выписка из

Беларусь, регистрационной

администрация книги о правах,

свободной ограничениях

экономической (обременениях) прав

зоны, на предприятие как

государственный имущественный

орган, комплекс (за

государственная исключением случаев

организация, не приобретения

входящие в предприятий как

структуру имущественных

Правительства комплексов на

Республики безвозмездной

Беларусь [<2>](#Par2678) основе, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке) [<3>](#Par2680)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

бухгалтерский баланс

за последний

отчетный год и

период

акт инвентаризации -

при приобретении

предприятий как

имущественных

комплексов на

безвозмездной

основе, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке

согласие

собственника

предприятия как

имущественного

комплекса на его

отчуждение в

собственность

Республики Беларусь

5.3. за счет республиканский приказ республиканский согласие местного

собственных средств, орган республиканского орган исполнительного и

в том числе из государственного органа государственного распорядительного

коммунальной управления и государственного управления и органа (за

собственности иная управления и иная исключением случаев

государственная иной государственная приобретения

организация, государственной организация, предприятий как

подчиненная организации, подчиненная имущественных

Правительству подчиненной Правительству комплексов,

Республики Правительству Республики находящихся за

Беларусь, Республики Беларусь, пределами территории

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета Республики Беларусь)

Министров Аппарата Совета Министров

Республики Министров Республики выписка из

Беларусь, Республики Беларусь, регистрационной

администрация Беларусь, администрация книги о правах,

свободной администрации свободной ограничениях

экономической свободной экономической (обременениях) прав

зоны, экономической зоны, на предприятие как

государственный зоны, приказ государственный имущественный

орган, (решение) орган, комплекс [<3>](#Par2680)

государственная государственного государственная

организация, не органа, организация, не документ,

входящие в государственной входящие в подтверждающий

структуру организации, не структуру государственную

Правительства входящих в Правительства регистрацию

Республики структуру Республики юридического лица,

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) индивидуального

Республики предпринимателя, или

Беларусь [<2>](#Par2678) документ,

удостоверяющий

личность

акт о внутренней

оценке определения

оценочной стоимости

предприятия как

имущественного

комплекса и

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

согласие

собственника

предприятия как

имущественного

комплекса на его

отчуждение в

собственность

Республики Беларусь

Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места,

незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество,

незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на

них (далее, если не указано иное, - здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)

6. Отчуждение:

6.1. здания, Совет Министров постановление республиканский согласие принимающей

сооружения, Республики Совета Министров орган стороны - при

помещения, Беларусь Республики государственного отчуждении на

незавершенного Беларусь управления и безвозмездной основе

строения, стоимость иная либо на возмездной

каждого из которых государственная основе без

превышает организация, проведения аукциона

10 тыс. базовых подчиненная либо конкурса

величин Правительству

Республики выписка из

Беларусь, регистрационной

Аппарат Совета книги о правах,

Министров ограничениях

Республики (обременениях) прав

Беларусь, на здание,

администрация сооружение,

свободной помещение,

экономической незавершенное

зоны, строение (за

государственный исключением случаев

орган, отчуждения

государственная капитальных строений

организация, не (зданий,

входящие в сооружений),

структуру незавершенных

Правительства законсервированных

Республики капитальных

Беларусь [<2>](#Par2678) строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений,

изолированных

помещений, машино-

мест, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке) [<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

документ,

удостоверяющий право

на земельный участок

(за исключением

случаев отчуждения

изолированных

помещений, машино-

мест, долей в праве

общей собственности

на них) [<6>](#Par2688)

технический паспорт

(при его наличии)

либо ведомость

технических

характеристик

[<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

цифровая фотография

здания, сооружения,

помещения,

незавершенного

строения [<10>](#Par2696)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств

[<9>](#Par2691), а в случае

возмездного

отчуждения путем

продажи на аукционе,

по конкурсу

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений, за

исключением их

отчуждения путем

продажи на аукционе

с установлением

начальной цены

продажи, равной

одной базовой

величине,

определенной

законодательством, -

с подтверждением

правильности

определения

оценочной стоимости

областным (Минским

городским)

территориальным

фондом

государственного

имущества (далее -

территориальный фонд

государственного

имущества)

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

[<4>](#Par2681)

заключение

экспертизы

достоверности

независимой оценки -

при отчуждении

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных строений

на возмездной основе

без проведения

аукциона либо

конкурса, а также

при их отчуждении в

соответствии с

[частью шестой](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A40EDC8713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA5FD65P2H)

подпункта 6.8

пункта 6 Указа

Президента

Республики

Беларусь

от 4 июля 2012 г.

N 294 "О порядке

распоряжения

государственным

имуществом"

(Национальный

правовой

Интернет-портал

Республики Беларусь,

06.07.2012, 1/13593)

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

информация о

согласии арендатора

(ссудополучателя) на

приобретение

имущества либо

отказе от его

приобретения - в

случае аренды

(использования на

основании договора

безвозмездного

пользования под

создание рабочих

мест) не менее трех

лет продаваемого

капитального

строения (здания,

сооружения), в том

числе не

зарегистрированного

в установленном

порядке,

изолированного

помещения, машино-

места, иного

недвижимого

имущества

акт инвентаризации

капитальных строений

(зданий, сооружений)

[<7>](#Par2689)

справка местного

исполнительного и

распорядительного

органа о нахождении

капитального

строения (здания,

сооружения) на

землях общего

пользования [<7>](#Par2689)

(в ред. постановлений Совмина от 18.04.2014 [N 368](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA56FPBH), от 11.02.2015 [N 96](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FA65P2H))

6.2. здания, республиканский приказ республиканский согласие принимающей

сооружения, орган республиканского орган стороны - при

помещения, государственного органа государственного отчуждении на

незавершенного управления и государственного управления и безвозмездной основе

строения, стоимость иная управления и иная либо на возмездной

каждого из которых государственная иной государственная основе без

не превышает организация, государственной организация, проведения аукциона

10 тыс. базовых подчиненная организации, подчиненная либо конкурса

величин Правительству подчиненной Правительству

Республики Правительству Республики выписка из

Беларусь, Республики Беларусь, регистрационной

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета книги о правах,

Министров Аппарата Совета Министров ограничениях

Республики Министров Республики (обременениях) прав

Беларусь, Республики Беларусь, на здание,

администрация Беларусь, администрация сооружение,

свободной администрации свободной помещение,

экономической свободной экономической незавершенное

зоны, экономической зоны, строение (за

государственный зоны, приказ государственный исключением случаев

орган, (решение) орган, отчуждения

государственная государственного государственная капитальных строений

организация, не органа, организация, не (зданий,

входящие в государственной входящие в сооружений),

структуру организации, не структуру незавершенных

Правительства входящих в Правительства законсервированных

Республики структуру Республики капитальных

Беларусь [<2>](#Par2678), по Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) строений,

согласованию с Республики незавершенных

Государственным Беларусь [<2>](#Par2678) незаконсервированных

комитетом по капитальных

имуществу строений,

изолированных

помещений, машино-

мест, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке) [<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

документ,

удостоверяющий право

на земельный участок

(за исключением

случаев отчуждения

изолированных

помещений, машино-

мест, долей в праве

общей собственности

на них) [<6>](#Par2688)

технический паспорт

(при его наличии)

либо ведомость

технических

характеристик

[<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

цифровая фотография

здания, сооружения,

помещения,

незавершенного

строения [<10>](#Par2696)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств

[<9>](#Par2691), а в случае

возмездного

отчуждения путем

продажи на аукционе,

по конкурсу

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений, за

исключением их

отчуждения путем

продажи на аукционе

с установлением

начальной цены

продажи, равной

одной базовой

величине,

определенной

законодательством, -

с подтверждением

правильности

определения

оценочной стоимости

территориальным

фондом

государственного

имущества

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

[<4>](#Par2681)

заключение

экспертизы

достоверности

независимой оценки -

при отчуждении

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных строений

на возмездной основе

без проведения

аукциона либо

конкурса, а также

при их отчуждении в

соответствии с

[частью шестой](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A40EDC8713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA5FD65P2H)

подпункта 6.8

пункта 6 Указа

Президента

Республики

Беларусь

от 4 июля 2012 г.

N 294

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

информация о

согласии арендатора

(ссудополучателя) на

приобретение

имущества либо

отказе от его

приобретения - в

случае аренды

(использования на

основании договора

безвозмездного

пользования под

создание рабочих

мест) не менее трех

лет продаваемого

капитального

строения (здания,

сооружения), в том

числе не

зарегистрированного

в установленном

порядке,

изолированного

помещения, машино-

места, иного

недвижимого

имущества

акт инвентаризации

капитальных строений

(зданий, сооружений)

[<7>](#Par2689)

справка местного

исполнительного и

распорядительного

органа о нахождении

капитального

строения (здания,

сооружения) на

землях общего

пользования [<7>](#Par2689)

решение о продаже на

аукционе без

понижения начальной

цены продажи при

принятии решения о

понижении начальной

цены продажи на

торгах, в том числе

продаже на аукционе

с установлением

начальной цены

продажи, равной

одной базовой

величине,

определенной

законодательством

(в ред. постановлений Совмина от 18.04.2014 [N 368](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA56FPBH), от 11.02.2015 [N 96](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FA65P1H))

6.3. капитальных облисполкомы, решение облисполкомы, согласие принимающей

строений (зданий, Минский облисполкома, Минский стороны - при

сооружений), горисполком Минского горисполком отчуждении на

изолированных горисполкома безвозмездной основе

помещений, либо на возмездной

незавершенных основе без

законсервированных и проведения аукциона

незаконсервированных либо конкурса

капитальных

строений, включенных выписка из

в перечень регистрационной

неиспользуемого и книги о правах,

неэффективно ограничениях

используемого (обременениях) прав

имущества, на здание,

находящегося в сооружение,

собственности помещение,

Республики Беларусь, незавершенное

утвержденный строение (за

Государственным исключением случаев

комитетом по отчуждения

имуществу по капитальных строений

согласованию с (зданий,

Президиумом Совета сооружений),

Министров Республики незавершенных

Беларусь законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений,

изолированных

помещений, машино-

мест, право

собственности на

которые не

зарегистрировано в

установленном

порядке) [<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

документ,

удостоверяющий право

на земельный участок

(за исключением

случаев отчуждения

изолированных

помещений, машино-

мест, долей в праве

общей собственности

на них) [<6>](#Par2688)

технический паспорт

(при его наличии)

либо ведомость

технических

характеристик [<3>](#Par2680),

[<6>](#Par2688)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств

[<9>](#Par2691), а в случае

возмездного

отчуждения путем

продажи на аукционе,

по конкурсу

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений, за

исключением их

отчуждения путем

продажи на аукционе

с установлением

начальной цены

продажи, равной

одной базовой

величине,

определенной

законодательством, -

с подтверждением

правильности

определения

оценочной стоимости

территориальным

фондом

государственного

имущества

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

[<4>](#Par2681)

заключение

экспертизы

достоверности

независимой оценки -

при отчуждении

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных строений

на возмездной основе

без проведения

аукциона либо

конкурса, а также

при их отчуждении в

соответствии с

[частью шестой](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A40EDC8713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA5FD65P2H)

подпункта 6.8

пункта 6 Указа

Президента

Республики

Беларусь

от 4 июля 2012 г.

N 294

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

информация о

согласии арендатора

(ссудополучателя) на

приобретение

имущества либо

отказе от его

приобретения - в

случае аренды

(использования на

основании договора

безвозмездного

пользования под

создание рабочих

мест) не менее трех

лет продаваемого

капитального

строения (здания,

сооружения), в том

числе не

зарегистрированного

в установленном

порядке,

изолированного

помещения, машино-

места, иного

недвижимого

имущества

акт инвентаризации

капитальных строений

(зданий, сооружений)

[<7>](#Par2689)

справка местного

исполнительного и

распорядительного

органа о нахождении

капитального

строения (здания,

сооружения) на

землях общего

пользования [<7>](#Par2689)

(в ред. постановлений Совмина от 18.04.2014 [N 368](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA56FPBH), от 11.02.2015 [N 96](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FA65P7H))

7. Передача без республиканский приказ республиканский согласие принимающей

перехода права орган республиканского орган стороны

собственности государственного органа государственного

управления и государственного управления и выписка из

иная управления и иная регистрационной

государственная иной государственная книги о правах,

организация, государственной организация, ограничениях

подчиненная организации, подчиненная (обременениях) прав

Правительству подчиненной Правительству на здание,

Республики Правительству Республики сооружение,

Беларусь, Республики Беларусь, помещение,

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета незавершенное

Министров Аппарата Совета Министров строение [<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

Республики Министров Республики

Беларусь, Республики Беларусь, документ,

администрация Беларусь, администрация удостоверяющий право

свободной администрации свободной на земельный участок

экономической свободной экономической (за исключением

зоны, экономической зоны, случаев передачи

государственный зоны, приказ государственный изолированных

орган, (решение) орган, помещений, машино-

государственная государственного государственная мест, долей в праве

организация, не органа, организация, не общей собственности

входящие в государственной входящие в на них) [<6>](#Par2688)

структуру организации, не структуру

Правительства входящих в Правительства технический паспорт

Республики структуру Республики [<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678)

Республики документ,

Беларусь [<2>](#Par2678) подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица

акт инвентаризации

капитальных строений

(зданий, сооружений)

[<7>](#Par2689)

справка местного

исполнительного и

распорядительного

органа о нахождении

капитального

строения (здания,

сооружения) на

землях общего

пользования [<7>](#Par2689)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств -

при передаче на

безвозмездной основе

заключение об оценке

(по определению

рыночной

стоимости) - при

передаче на

возмездной основе

без проведения

аукциона либо

конкурса

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

8. Аренда республиканский приказ республиканский выписка из

(согласование орган республиканского орган регистрационной

субаренды) государственного органа государственного книги о правах,

капитальных строений управления и государственного управления и ограничениях

(зданий, иная управления и иная (обременениях) прав

сооружений), государственная иной государственная на капитальное

изолированных организация, государственной организация, строение (здание,

помещений, машино- подчиненная организации, подчиненная сооружение),

мест, их частей, Правительству подчиненной Правительству изолированное

иного недвижимого Республики Правительству Республики помещение, машино-

имущества (за Беларусь, Республики Беларусь, место [<3>](#Par2680)

исключением Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета

незавершенных Министров Аппарата Совета Министров технический паспорт,

законсервированных Республики Министров Республики либо выкопировка из

капитальных Беларусь, Республики Беларусь, технического

строений) администрация Беларусь, администрация паспорта (при его

свободной администрации свободной наличии) [<3>](#Par2680), либо

экономической свободной экономической план помещений

зоны, экономической зоны, (площадей),

государственный зоны, приказ государственный сдаваемых в аренду

орган, (решение) орган, (субаренду)

государственная государственного государственная

организация, не органа, организация, не документ,

входящие в государственной входящие в подтверждающий

структуру организации, не структуру государственную

Правительства входящих в Правительства регистрацию

Республики структуру Республики юридического лица,

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) индивидуального

Республики предпринимателя, или

Беларусь [<2>](#Par2678) документ,

удостоверяющий

личность

республиканское приказ республиканское выписка из

юридическое лицо республиканского юридическое лицо регистрационной

по согласованию юридического книги о правах,

с вышестоящими лица с ограничениях

республиканским письменного (обременениях) прав

органом согласия на капитальное

государственного вышестоящих строение (здание,

управления и республиканского сооружение),

иной органа изолированное

государственной государственного помещение, машино-

организацией, управления и место [<3>](#Par2680)

подчиненной иной

Правительству государственной технический паспорт,

Республики организации, либо выкопировка из

Беларусь, подчиненной технического

администрацией Правительству паспорта (при его

свободной Республики наличии) [<3>](#Par2680), либо

экономической Беларусь, план помещений

зоны, администрации (площадей),

государственным свободной сдаваемых в аренду

органом, экономической (субаренду)

государственной зоны,

организацией, не государственного документ,

входящими в органа, подтверждающий

структуру государственной государственную

Правительства организации, не регистрацию

Республики входящих в юридического лица,

Беларусь [<2>](#Par2678) структуру индивидуального

Правительства предпринимателя, или

Республики документ,

Беларусь [<2>](#Par2678) удостоверяющий

личность

юридическое приказ юридическое выписка из

лицо, которому в юридического лицо, которому в регистрационной

соответствии с лица, которому в соответствии с книги о правах,

законодательными соответствии с законодательными ограничениях

актами переданы законодательными актами переданы (обременениях) прав

в безвозмездное актами переданы в безвозмездное на капитальное

пользование в безвозмездное пользование строение (здание,

находящиеся в пользование находящиеся в сооружение),

собственности находящиеся в собственности изолированное

Республики собственности Республики помещение, машино-

Беларусь Республики Беларусь место [<3>](#Par2680)

капитальные Беларусь капитальные

строения капитальные строения технический паспорт,

(здания, строения (здания, либо выкопировка из

сооружения), (здания, сооружения), технического

изолированные сооружения), изолированные паспорта (при его

помещения, изолированные помещения, наличии) [<3>](#Par2680), либо

машино-места, их помещения, машино-места, их план помещений

части, иное машино-места, их части, иное (площадей),

недвижимое части, иное недвижимое сдаваемых в аренду

имущество, по недвижимое имущество (субаренду)

согласованию с имущество, с

ссудодателями письменного документ,

согласия подтверждающий

ссудодателя государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

9. Безвозмездное республиканский приказ республиканский выписка из

пользование орган республиканского орган регистрационной

капитальными государственного органа государственного книги о правах,

строениями управления и государственного управления и ограничениях

(зданиями, иная управления и иная (обременениях) прав

сооружениями), государственная иной государственная на капитальное

изолированными организация, государственной организация, строение (здание,

помещениями, машино- подчиненная организации, подчиненная сооружение),

местами, их частями, Правительству подчиненной Правительству изолированное

иным недвижимым Республики Правительству Республики помещение, машино-

имуществом (за Беларусь, Республики Беларусь, место [<3>](#Par2680)

исключением Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета

незавершенных Министров Аппарата Совета Министров технический паспорт

законсервированных Республики Министров Республики [<3>](#Par2680)

капитальных Беларусь, Республики Беларусь,

строений) администрация Беларусь, администрация акт о внутренней

свободной администрации свободной оценке стоимости

экономической свободной экономической основных средств

зоны, экономической зоны,

государственный зоны, приказ государственный документ,

орган, (решение) орган, подтверждающий

государственная государственного государственная государственную

организация, не органа, организация, не регистрацию

входящие в государственной входящие в юридического лица,

структуру организации, не структуру индивидуального

Правительства входящих в Правительства предпринимателя, или

Республики структуру Республики документ,

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) удостоверяющий

Республики личность

Беларусь [<2>](#Par2678)

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A608D58D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FD65PBH) Совмина от 08.01.2013 N 16)

республиканское приказ республиканское выписка из

юридическое лицо республиканского юридическое лицо регистрационной

по согласованию юридического книги о правах,

с вышестоящими лица с ограничениях

республиканским письменного (обременениях) прав

органом согласия на капитальное

государственного вышестоящих строение (здание,

управления и республиканского сооружение),

иной органа изолированное

государственной государственного помещение, машино-

организацией, управления и место [<3>](#Par2680)

подчиненной иной

Правительству государственной технический паспорт

Республики организации, [<3>](#Par2680)

Беларусь, подчиненной

администрацией Правительству акт о внутренней

свободной Республики оценке стоимости

экономической Беларусь, основных средств

зоны, администрации

государственным свободной документ,

органом, экономической подтверждающий

государственной зоны, государственную

организацией, не государственного регистрацию

входящими в органа, юридического лица,

структуру государственной индивидуального

Правительства организации, не предпринимателя, или

Республики входящих в документ,

Беларусь [<2>](#Par2678) структуру удостоверяющий

Правительства личность

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678)

юридическое приказ юридическое выписка из

лицо, которому в юридического лицо, которому в регистрационной

соответствии с лица, которому в соответствии с книги о правах,

законодательными соответствии с законодательными ограничениях

актами переданы законодательными актами переданы (обременениях) прав

в безвозмездное актами переданы в безвозмездное на капитальное

пользование в безвозмездное пользование строение (здание,

находящиеся в пользование находящиеся в сооружение),

собственности находящиеся в собственности изолированное

Республики собственности Республики помещение, машино-

Беларусь Республики Беларусь место [<3>](#Par2680)

капитальные Беларусь капитальные

строения капитальные строения технический паспорт

(здания, строения (здания, [<3>](#Par2680)

сооружения), (здания, сооружения),

изолированные сооружения), изолированные акт о внутренней

помещения, изолированные помещения, оценке стоимости

машино-места, их помещения, машино-места, их основных средств

части, иное машино-места, их части, иное

недвижимое части, иное недвижимое документ,

имущество, по недвижимое имущество подтверждающий

согласованию с имущество, с государственную

ссудодателями письменного регистрацию

согласия юридического лица,

ссудодателя индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

10. Приобретение в

собственность

Республики Беларусь,

в том числе из

коммунальной

собственности:

10.1. за счет Президент распоряжение республиканский согласие

средств Республики Президента орган собственника здания,

республиканского Беларусь Республики государственного сооружения,

бюджета Беларусь управления и помещения,

иная незавершенного

государственная строения на его

организация, отчуждение в

подчиненная собственность

Правительству Республики Беларусь

Республики

Беларусь, выписка из

Аппарат Совета регистрационной

Министров книги о правах,

Республики ограничениях

Беларусь, (обременениях) прав

администрация на здание,

свободной сооружение,

экономической помещение,

зоны, незавершенное

государственный строение [<3>](#Par2680)

орган,

государственная документ,

организация, не удостоверяющий право

входящие в на земельный участок

структуру (за исключением

Правительства случаев приобретения

Республики изолированных

Беларусь [<2>](#Par2678) помещений, машино-

мест, долей в праве

общей собственности

на них)

технический паспорт

[<3>](#Par2680)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств и

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

10.2. безвозмездно Совет Министров постановление республиканский согласие

Республики Совета Министров орган собственника здания,

Беларусь Республики государственного сооружения,

Беларусь управления и помещения,

иная незавершенного

государственная строения на его

организация, отчуждение в

подчиненная собственность

Правительству Республики Беларусь

Республики

Беларусь, выписка из

Аппарат Совета регистрационной

Министров книги о правах,

Республики ограничениях

Беларусь, (обременениях) прав

администрация на здание,

свободной сооружение,

экономической помещение,

зоны, незавершенное

государственный строение [<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

орган,

государственная документ,

организация, не удостоверяющий право

входящие в на земельный участок

структуру (за исключением

Правительства случаев приобретения

Республики изолированных

Беларусь [<2>](#Par2678) помещений, машино-

мест, долей в праве

общей собственности

на них) [<6>](#Par2688)

технический паспорт

[<3>](#Par2680), [<6>](#Par2688)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

акт инвентаризации

капитальных строений

(зданий, сооружений)

[<7>](#Par2689)

справка местного

исполнительного и

распорядительного

органа о нахождении

капитального

строения (здания,

сооружения) на

землях общего

пользования [<7>](#Par2689)

10.3. за счет республиканский приказ республиканский согласие

собственных средств орган республиканского орган собственника здания,

государственного органа государственного сооружения,

управления и государственного управления и помещения,

иная управления и иная незавершенного

государственная иной государственная строения на его

организация, государственной организация, отчуждение в

подчиненная организации, подчиненная собственность

Правительству подчиненной Правительству Республики Беларусь

Республики Правительству Республики

Беларусь, Республики Беларусь, выписка из

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета регистрационной

Министров Аппарата Совета Министров книги о правах,

Республики Министров Республики ограничениях

Беларусь, Республики Беларусь, (обременениях) прав

администрация Беларусь, администрация на здание,

свободной администрации свободной сооружение,

экономической свободной экономической помещение,

зоны, экономической зоны, незавершенное

государственный зоны, приказ государственный строение [<3>](#Par2680)

орган, (решение) орган,

государственная государственного государственная документ,

организация, не органа, организация, не удостоверяющий право

входящие в государственной входящие в на земельный участок

структуру организации, не структуру (за исключением

Правительства входящих в Правительства случаев приобретения

Республики структуру Республики изолированных

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) помещений, машино-

Республики мест, долей в праве

Беларусь [<2>](#Par2678) общей собственности

на них)

технический паспорт

[<3>](#Par2680)

акт о внутренней

оценке стоимости

основных средств и

заключение об оценке

(по определению

рыночной стоимости)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

11. Залог

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, в том числе

которые поступят

залогодателю в

будущем и на дату

заключения договора

об ипотеке не

считаются созданными

в соответствии с

законодательством,

незавершенных

законсервированных

капитальных

строений, иного

недвижимого

имущества,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений, долей в

праве общей

собственности на

них:

11.1. стоимость Совет Министров постановление республиканский выписка из

каждого из которых Республики Совета Министров орган регистрационной

превышает Беларусь Республики государственного книги о правах,

300 тыс. базовых Беларусь управления и ограничениях

величин иная (обременениях) прав

государственная на здание,

организация, сооружение,

подчиненная помещение,

Правительству незавершенное

Республики строение [<3>](#Par2680), [<8>](#Par2690)

Беларусь,

Аппарат Совета документ,

Министров удостоверяющий право

Республики на земельный участок

Беларусь, (за исключением

администрация случаев залога

свободной изолированных

экономической помещений, машино-

зоны, мест, долей в праве

государственный общей собственности

орган, на них) [<8>](#Par2690)

государственная

организация, не технический паспорт

входящие в [<3>](#Par2680), [<8>](#Par2690)

структуру

Правительства акт о внутренней

Республики оценке стоимости

Беларусь [<2>](#Par2678) основных средств, а

при залоге

капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений - с

подтверждением

правильности

определения

оценочной стоимости

территориальным

фондом

государственного

имущества [<8>](#Par2690)

акт о внутренней

оценке стоимости

имущества, которое

поступит в будущем

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица

кредитный договор,

иной договор, в

обеспечение

исполнения

обязательств по

которому

осуществляется залог

(ипотека)

проект договора о

залоге (ипотеке)

11.2. стоимость республиканский приказ республиканский выписка из

каждого из которых орган республиканского орган регистрационной

не превышает государственного органа государственного книги о правах,

300 тыс. базовых управления и государственного управления и ограничениях

величин иная управления и иная (обременениях) прав

государственная иной государственная на здание,

организация, государственной организация, сооружение,

подчиненная организации, подчиненная помещение,

Правительству подчиненной Правительству незавершенное

Республики Правительству Республики строение [<3>](#Par2680), [<8>](#Par2690)

Беларусь, Республики Беларусь,

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета документ,

Министров Аппарата Совета Министров удостоверяющий право

Республики Министров Республики на земельный участок

Беларусь, Республики Беларусь, (за исключением

администрация Беларусь, администрация случаев залога

свободной администрации свободной изолированных

экономической свободной экономической помещений, машино-

зоны, экономической зоны, мест, долей в праве

государственный зоны, приказ государственный общей собственности

орган, (решение) орган, на них) [<8>](#Par2690)

государственная государственного государственная

организация, не органа, организация, не технический паспорт

входящие в государственной входящие в [<3>](#Par2680), [<8>](#Par2690)

структуру организации, не структуру

Правительства входящих в Правительства акт о внутренней

Республики структуру Республики оценке стоимости

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) основных средств, а

Республики при залоге

Беларусь [<2>](#Par2678) капитальных строений

(зданий,

сооружений),

изолированных

помещений, машино-

мест, незавершенных

законсервированных

капитальных

строений,

незавершенных

незаконсервированных

капитальных

строений - с

подтверждением

правильности

определения

оценочной стоимости

территориальным

фондом

государственного

имущества [<8>](#Par2690)

акт о внутренней

оценке стоимости

имущества, которое

поступит в будущем

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица

кредитный договор,

иной договор, в

обеспечение

исполнения

обязательств по

которому

осуществляется залог

(ипотека)

проект договора о

залоге (ипотеке)

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FA65P4H) Совмина от 11.02.2015 N 96)

Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным

средствам (далее - машины, оборудование, транспортные средства)

12. Отчуждение:

12.1. машин, Совет Министров постановление республиканский согласие принимающей

оборудования, Республики Совета Министров орган стороны - при

транспортных Беларусь Республики государственного отчуждении на

средств, стоимость Беларусь управления и безвозмездной основе

каждого из которых иная либо на возмездной

превышает государственная основе без

30 тыс. базовых организация, проведения аукциона

величин подчиненная либо конкурса

Правительству

Республики акт о внутренней

Беларусь, оценке стоимости

Аппарат Совета основных средств [<9>](#Par2691)

Министров заключение об оценке

Республики (по определению

Беларусь, рыночной стоимости)

администрация [<4>](#Par2681)

свободной

экономической заключение

зоны, экспертизы

государственный достоверности оценки

орган, неденежного вклада

государственная (акт достоверности

организация, не оценки стоимости

входящие в неденежного вклада)

структуру [<5>](#Par2686)

Правительства

Республики инвентарная карточка

Беларусь [<2>](#Par2678) учета объекта

основных средств

либо иной документ,

подтверждающий

принятие объекта

основных средств к

бухгалтерскому учету

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

12.2. машин, республиканский приказ республиканский согласие принимающей

оборудования, орган республиканского орган стороны - при

транспортных государственного органа государственного отчуждении на

средств, стоимость управления и государственного управления и безвозмездной или

каждого из которых иная управления и иная возмездной основе

не превышает государственная иной государственная без проведения

30 тыс. базовых организация, государственной организация, аукциона либо

величин подчиненная организации, подчиненная конкурса

Правительству подчиненной Правительству

Республики Правительству Республики акт о внутренней

Беларусь, Республики Беларусь, оценке стоимости

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета основных средств [<9>](#Par2691)

Министров Аппарата Совета Министров

Республики Министров Республики заключение об оценке

Беларусь, Республики Беларусь, (по определению

администрация Беларусь, администрация рыночной стоимости)

свободной администрации свободной [<4>](#Par2681)

экономической свободной экономической

зоны, экономической зоны, заключение

государственный зоны, приказ государственный экспертизы

орган, (решение) орган, достоверности оценки

государственная государственного государственная неденежного вклада

организация, не органа, организация, не (акт достоверности

входящие в государственной входящие в оценки стоимости

структуру организации, не структуру неденежного вклада)

Правительства входящих в Правительства [<5>](#Par2686)

Республики структуру Республики

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) инвентарная карточка

Республики учета объекта

Беларусь [<2>](#Par2678) основных средств

либо иной документ,

подтверждающий

принятие объекта

основных средств к

бухгалтерскому учету

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA56FP5H) Совмина от 18.04.2014 N 368)

13. Залог:

13.1. машин, Совет Министров постановление республиканский акт о внутренней

оборудования, Республики Совета Министров орган оценке стоимости

транспортных Беларусь Республики государственного основных средств

средств, стоимость Беларусь управления и

каждого из которых иная инвентарная карточка

превышает государственная учета объекта

300 тыс. базовых организация, основных средств

величин подчиненная либо иной документ,

Правительству подтверждающий

Республики принятие объекта

Беларусь, основных средств к

Аппарат Совета бухгалтерскому учету

Министров

Республики документ,

Беларусь, подтверждающий

администрация государственную

свободной регистрацию

экономической юридического лица

зоны,

государственный кредитный договор,

орган, иной договор, в

государственная обеспечение

организация, не исполнения

входящие в обязательств по

структуру которому

Правительства осуществляется залог

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678) проект договора о

залоге

13.2. машин, республиканский приказ республиканский акт о внутренней

оборудования, орган республиканского орган оценке стоимости

транспортных государственного органа государственного основных средств

средств, стоимость управления и государственного управления и

каждого из которых иная управления и иная инвентарная карточка

не превышает государственная иной государственная учета объекта

300 тыс. базовых организация, государственной организация, основных средств

величин подчиненная организации, подчиненная либо иной документ,

Правительству подчиненной Правительству подтверждающий

Республики Правительству Республики принятие объекта

Беларусь, Республики Беларусь, основных средств к

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета бухгалтерскому учету

Министров Аппарата Совета Министров

Республики Министров Республики документ,

Беларусь, Республики Беларусь, подтверждающий

администрация Беларусь, администрация государственную

свободной администрации свободной регистрацию

экономической свободной экономической юридического лица

зоны, экономической зоны,

государственный зоны, приказ государственный кредитный договор,

орган, (решение) орган, иной договор, в

государственная государственного государственная обеспечение

организация, не органа, организация, не исполнения

входящие в государственной входящие в обязательств по

структуру организации, не структуру которому

Правительства входящих в Правительства осуществляется залог

Республики структуру Республики

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) проект договора о

Республики залоге

Беларусь [<2>](#Par2678)

14. Безвозмездное республиканский приказ республиканский акт о внутренней

пользование орган республиканского орган оценке стоимости

государственного органа государственного основных средств

управления и государственного управления и

иная управления и иная инвентарная карточка

государственная иной государственная учета объекта

организация, государственной организация, основных средств

подчиненная организации, подчиненная либо иной документ,

Правительству подчиненной Правительству подтверждающий

Республики Правительству Республики принятие объекта

Беларусь, Республики Беларусь, основных средств к

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета бухгалтерскому учету

Министров Аппарата Совета Министров

Республики Министров Республики документ,

Беларусь, Республики Беларусь, подтверждающий

администрация Беларусь, администрация государственную

свободной администрации свободной регистрацию

экономической свободной экономической юридического лица,

зоны, экономической зоны, индивидуального

государственный зоны, приказ государственный предпринимателя, или

орган, (решение) орган, документ,

государственная государственного государственная удостоверяющий

организация, не органа, организация, не личность

входящие в государственной входящие в

структуру организации, не структуру

Правительства входящих в Правительства

Республики структуру Республики

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678)

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678)

республиканское приказ республиканское акт о внутренней

юридическое лицо республиканского юридическое лицо оценке стоимости

по согласованию юридического основных средств

с вышестоящими лица с

республиканским письменного инвентарная карточка

органом согласия учета объекта

государственного вышестоящих основных средств

управления и республиканского либо иной документ,

иной органа подтверждающий

государственной государственного принятие объекта

организацией, управления и основных средств к

подчиненной иной бухгалтерскому учету

Правительству государственной

Республики организации, документ,

Беларусь, подчиненной подтверждающий

администрацией Правительству государственную

свободной Республики регистрацию

экономической Беларусь, юридического лица,

зоны, администрации индивидуального

государственным свободной предпринимателя, или

органом, экономической документ,

государственной зоны, удостоверяющий

организацией, не государственного личность

входящими в органа,

структуру государственной

Правительства организации, не

Республики входящих в

Беларусь [<2>](#Par2678) структуру

Правительства

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678)

юридическое приказ юридическое акт о внутренней

лицо, которому в юридического лицо, которому в оценке стоимости

соответствии с лица, которому в соответствии с основных средств

законодательными соответствии с законодательными

актами переданы законодательными актами переданы инвентарная карточка

в безвозмездное актами переданы в безвозмездное учета объекта

пользование в безвозмездное пользование основных средств

находящиеся в пользование находящиеся в либо иной документ,

собственности находящиеся в собственности подтверждающий

Республики собственности Республики принятие объекта

Беларусь машины, Республики Беларусь машины, основных средств к

оборудование, Беларусь машины, оборудование, бухгалтерскому учету

транспортные оборудование, транспортные

средства, по транспортные средства документ,

согласованию с средства, с подтверждающий

ссудодателями письменного государственную

согласия регистрацию

ссудодателя юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

15. Передача без республиканский приказ республиканский согласие принимающей

перехода права орган республиканского орган стороны

собственности государственного органа государственного

управления и государственного управления и акт о внутренней

иная управления и иная оценке стоимости

государственная иной государственная основных средств -

организация, государственной организация, при передаче на

подчиненная организации, подчиненная безвозмездной основе

Правительству подчиненной Правительству

Республики Правительству Республики заключение об оценке

Беларусь, Республики Беларусь, (по определению

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета рыночной

Министров Аппарата Совета Министров стоимости) - при

Республики Министров Республики передаче на

Беларусь, Республики Беларусь, возмездной основе

администрация Беларусь, администрация без проведения

свободной администрации свободной аукциона либо

экономической свободной экономической конкурса

зоны, экономической зоны,

государственный зоны, приказ государственный заключение

орган, (решение) орган, экспертизы

государственная государственного государственная достоверности оценки

организация, не органа, организация, не неденежного вклада

входящие в государственной входящие в (акт достоверности

структуру организации, не структуру оценки стоимости

Правительства входящих в Правительства неденежного вклада)

Республики структуру Республики [<5>](#Par2686)

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678)

Республики инвентарная карточка

Беларусь [<2>](#Par2678) учета объекта

основных средств

либо иной документ,

подтверждающий

принятие объекта

основных средств к

бухгалтерскому учету

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица

16. Аренда республиканский приказ республиканский инвентарная карточка

(согласование орган республиканского орган учета объекта

субаренды) государственного органа государственного основных средств

управления и государственного управления и либо иной документ,

иная управления и иная подтверждающий

государственная иной государственная принятие объекта

организация, государственной организация, основных средств к

подчиненная организации, подчиненная бухгалтерскому учету

Правительству подчиненной Правительству

Республики Правительству Республики документ,

Беларусь, Республики Беларусь, подтверждающий

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета государственную

Министров Аппарата Совета Министров регистрацию

Республики Министров Республики юридического лица,

Беларусь, Республики Беларусь, индивидуального

администрация Беларусь, администрация предпринимателя, или

свободной администрации свободной документ,

экономической свободной экономической удостоверяющий

зоны, экономической зоны, личность

государственный зоны, приказ государственный

орган, (решение) орган,

государственная государственного государственная

организация, не органа, организация, не

входящие в государственной входящие в

структуру организации, не структуру

Правительства входящих в Правительства

Республики структуру Республики

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678)

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678)

республиканское приказ республиканское инвентарная карточка

юридическое лицо республиканского юридическое лицо учета объекта

по согласованию юридического основных средств

с вышестоящими лица с либо иной документ,

республиканским письменного подтверждающий

органом согласия принятие объекта

государственного вышестоящих основных средств к

управления и республиканского бухгалтерскому учету

иной органа

государственной государственного документ,

организацией, управления и подтверждающий

подчиненной иной государственную

Правительству государственной регистрацию

Республики организации, юридического лица,

Беларусь, подчиненной индивидуального

администрацией Правительству предпринимателя, или

свободной Республики документ,

экономической Беларусь, удостоверяющий

зоны, администрации личность

государственным свободной

органом, экономической

государственной зоны,

организацией, не государственного

входящими в органа,

структуру государственной

Правительства организации, не

Республики входящих в

Беларусь [<2>](#Par2678) структуру

Правительства

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678)

юридическое приказ юридическое инвентарная карточка

лицо, которому в юридического лицо, которому в учета объекта

соответствии с лица, которому в соответствии с основных средств

законодательными соответствии с законодательными либо иной документ,

актами переданы законодательными актами переданы подтверждающий

в безвозмездное актами переданы в безвозмездное принятие объекта

пользование в безвозмездное пользование основных средств к

находящиеся в пользование находящиеся в бухгалтерскому учету

собственности находящиеся в собственности

Республики собственности Республики документ,

Беларусь машины, Республики Беларусь машины, подтверждающий

оборудование, Беларусь машины, оборудование, государственную

транспортные оборудование, транспортные регистрацию

средства, по транспортные средства юридического лица,

согласованию с средства, с индивидуального

ссудодателями письменного предпринимателя, или

согласия документ,

ссудодателя удостоверяющий

личность

17. Приобретение в республиканский приказ республиканский акт о внутренней

собственность орган республиканского орган оценке стоимости

Республики Беларусь, государственного органа государственного основных средств и

в том числе из управления и государственного управления и (или) заключение об

коммунальной иная управления и иная оценке (по

собственности, государственная иной государственная определению рыночной

безвозмездно либо за организация, государственной организация, стоимости)

счет собственных подчиненная организации, подчиненная

средств Правительству подчиненной Правительству инвентарная карточка

Республики Правительству Республики учета объекта

Беларусь, Республики Беларусь, основных средств

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета либо иной документ,

Министров Аппарата Совета Министров подтверждающий

Республики Министров Республики принятие объекта

Беларусь, Республики Беларусь, основных средств к

администрация Беларусь, администрация бухгалтерскому учету

свободной администрации свободной

экономической свободной экономической документ,

зоны, экономической зоны, подтверждающий

государственный зоны, приказ государственный государственную

орган, (решение) орган, регистрацию

государственная государственного государственная юридического лица,

организация, не органа, организация, не индивидуального

входящие в государственной входящие в предпринимателя, или

структуру организации, не структуру документ,

Правительства входящих в Правительства удостоверяющий

Республики структуру Республики личность

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678)

Республики согласие

Беларусь [<2>](#Par2678) собственника машин,

оборудования,

транспортных средств

на отчуждение их в

собственность

Республики Беларусь

Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)

18. Отчуждение Президент распоряжение Государственный согласие принимающей

Республики Президента комитет по стороны - при

Беларусь Республики имуществу по отчуждении на

Беларусь предложениям безвозмездной основе

республиканского либо на возмездной

органа основе без

государственного проведения аукциона

управления и либо конкурса

иной

государственной выписка со счета

организации, "депо" - при

подчиненной отчуждении акций

Правительству

Республики расчет балансовой

Беларусь, стоимости акций

государственного (долей в уставных

органа, фондах)

государственной

организации, не документ,

входящих в подтверждающий

структуру государственную

Правительства регистрацию

Республики юридического лица,

Беларусь [<2>](#Par2678), - индивидуального

при отчуждении предпринимателя, или

на возмездной документ,

основе акций, удостоверяющий

держателем личность [<4>](#Par2681)

которых

выступает учредительные

Государственный документы

комитет по хозяйственного

имуществу, долей общества

в уставных (товарищества)

фондах

хозяйственных заключение об оценке

обществ (по определению

(товариществ), рыночной стоимости)

участником [<4>](#Par2681)

которых от имени

государства заключение

выступает экспертизы

Государственный достоверности оценки

комитет по неденежного вклада

имуществу (акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

республиканский согласие принимающей

орган стороны - при

государственного отчуждении на

управления и безвозмездной основе

иная либо на возмездной

государственная основе без

организация, проведения аукциона

подчиненная либо конкурса

Правительству

Республики выписка со счета

Беларусь, "депо" - при

государственный отчуждении акций

орган,

государственная документ,

организация, не подтверждающий

входящие в государственную

структуру регистрацию

Правительства юридического лица,

Республики индивидуального

Беларусь [<2>](#Par2678), - предпринимателя, или

при отчуждении документ,

на безвозмездной удостоверяющий

основе акций, личность

держателем

которых учредительные

выступает документы

Государственный хозяйственного

комитет по общества

имуществу, долей (товарищества)

в уставных

фондах

хозяйственных

обществ

(товариществ),

участником

которых от имени

государства

выступает

Государственный

комитет по

имуществу

республиканский согласие принимающей

орган стороны - при

государственного отчуждении на

управления и безвозмездной основе

иная либо на возмездной

государственная основе без

организация, проведения аукциона

подчиненная либо конкурса

Правительству

Республики выписка со счета

Беларусь, "депо" - при

Аппарат Совета отчуждении акций

Министров

Республики акт о внутренней

Беларусь, оценке определения

администрация оценочной стоимости

свободной предприятия с

экономической расчетом оценочной

зоны, стоимости акций

государственный (долей в уставном

орган, фонде) или расчет

государственная балансовой стоимости

организация, не акций (долей в

входящие в уставном фонде) [<9>](#Par2691)

структуру

Правительства документ,

Республики подтверждающий

Беларусь [<2>](#Par2678), - государственную

при отчуждении регистрацию

на возмездной юридического лица,

или индивидуального

безвозмездной предпринимателя, или

основе акций документ,

(долей в удостоверяющий

уставных фондах) личность [<4>](#Par2681)

хозяйственных

обществ учредительные

(товариществ), документы

закрепленных на хозяйственного

праве общества

оперативного (товарищества)

управления или

хозяйственного заключение об оценке

ведения за (по определению

указанными рыночной стоимости)

органами и [<4>](#Par2681)

организациями

либо заключение

подчиненными им экспертизы

республиканскими достоверности оценки

юридическими неденежного вклада

лицами (акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

19. Залог Президент распоряжение республиканский выписка со счета

Республики Президента орган "депо" - при залоге

Беларусь Республики государственного акций

Беларусь управления и

иная документ,

государственная подтверждающий

организация, государственную

подчиненная регистрацию

Правительству юридического лица,

Республики индивидуального

Беларусь, предпринимателя, или

Аппарат Совета документ,

Министров удостоверяющий

Республики личность

Беларусь,

администрация акт о внутренней

свободной оценке определения

экономической оценочной стоимости

зоны, предприятия с

государственный расчетом оценочной

орган, стоимости акций

государственная (долей в уставном

организация, не фонде) или расчет

входящие в балансовой стоимости

структуру акций (долей в

Правительства уставном фонде)

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678) кредитный договор,

иной договор, в

обеспечение

исполнения

обязательств по

которому

осуществляется залог

проект договора о

залоге

20. Приобретение в

собственность

Республики Беларусь:

20.1. за счет Президент распоряжение республиканский согласие

средств Республики Президента орган собственника акций

республиканского Беларусь Республики государственного (долей в уставных

бюджета, не Беларусь управления и фондах) на их

связанное с иная отчуждение в

внесением имущества государственная собственность

в уставные фонды организация, Республики Беларусь

подчиненная

Правительству выписка со счета

Республики "депо" или другой

Беларусь, документ,

Аппарат Совета подтверждающий права

Министров собственника на

Республики акции (доли в

Беларусь, уставных фондах)

администрация

свободной акт о внутренней

экономической оценке определения

зоны, оценочной стоимости

государственный предприятия с

орган, расчетом оценочной

государственная стоимости акций

организация, не (долей в уставном

входящие в фонде) или расчет

структуру балансовой стоимости

Правительства акций (долей в

Республики уставном фонде) и

Беларусь [<2>](#Par2678) (или) заключение об

оценке (по

определению рыночной

стоимости)

бухгалтерский баланс

хозяйственного

общества

(товарищества) за

последний отчетный

год и период

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

20.2. безвозмездно, Совет Министров постановление республиканский согласие

в том числе из Республики Совета Министров орган собственника акций

коммунальной Беларусь Республики государственного (долей в уставном

собственности Беларусь управления и фонде) на их

иная отчуждение в

государственная собственность

организация, Республики Беларусь

подчиненная

Правительству выписка со счета

Республики "депо" или другой

Беларусь, документ,

Аппарат Совета подтверждающий права

Министров собственника на

Республики акции (доли в

Беларусь, уставных фондах)

администрация

свободной бухгалтерский баланс

экономической хозяйственного

зоны, общества

государственный (товарищества) за

орган, последний отчетный

государственная год и период

организация, не

входящие в документ,

структуру подтверждающий

Правительства государственную

Республики регистрацию

Беларусь [<2>](#Par2678) юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

20.3. за счет республиканский приказ республиканский согласие

собственных средств орган республиканского орган собственника акций

государственного органа государственного (долей в уставном

управления и государственного управления и фонде) на их

иная управления и иная отчуждение в

государственная иной государственная собственность

организация, государственной организация, Республики Беларусь

подчиненная организации, подчиненная

Правительству подчиненной Правительству выписка со счета

Республики Правительству Республики "депо" или другой

Беларусь, Республики Беларусь, документ,

Аппарат Совета Беларусь, Аппарат Совета подтверждающий права

Министров Аппарата Совета Министров собственника на

Республики Министров Республики акции (доли в

Беларусь, Республики Беларусь, уставных фондах)

администрация Беларусь, администрация

свободной администрации свободной акт о внутренней

экономической свободной экономической оценке определения

зоны, экономической зоны, оценочной стоимости

государственный зоны, приказ государственный предприятия с

орган, (решение) орган, расчетом оценочной

государственная государственного государственная стоимости акций

организация, не органа, организация, не (долей в уставном

входящие в государственной входящие в фонде) или расчет

структуру организации, не структуру балансовой стоимости

Правительства входящих в Правительства акций (долей в

Республики структуру Республики уставном фонде) и

Беларусь [<2>](#Par2678) Правительства Беларусь [<2>](#Par2678) (или) заключение об

Республики оценке (по

Беларусь [<2>](#Par2678) определению рыночной

стоимости)

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

бухгалтерский баланс

хозяйственного

общества

(товарищества) за

последний отчетный

год и период

документ,

подтверждающий

государственную

регистрацию

юридического лица,

индивидуального

предпринимателя, или

документ,

удостоверяющий

личность

21. Доверительное Совет Министров постановление республиканский выписка со счета

управление Республики Совета Министров орган "депо" - при

Беларусь Республики государственного передаче акций

Беларусь управления и

иная документ,

государственная подтверждающий

организация, государственную

подчиненная регистрацию

Правительству юридического лица

Республики

Беларусь, специальное

Аппарат Совета разрешение

Министров (лицензия) на

Республики осуществление

Беларусь, профессиональной и

администрация биржевой

свободной деятельности по

экономической ценным бумагам - в

зоны, случае передачи в

государственный доверительное

орган, управление акций, за

государственная исключением передачи

организация, не управляющей компании

входящие в холдинга с участием

структуру государства

Правительства

Республики

Беларусь [<2>](#Par2678)

22. Передача без Совет Министров постановление республиканский выписка со счета

перехода права Республики Совета Министров орган "депо" - при

собственности Беларусь Республики государственного передаче акций

Беларусь управления и

иная документ,

государственная подтверждающий

организация, государственную

подчиненная регистрацию

Правительству юридического лица

Республики

Беларусь, учредительные

Аппарат Совета документы

Министров хозяйственного

Республики общества

Беларусь, (товарищества)

администрация

свободной акт о внутренней

экономической оценке определения

зоны, оценочной стоимости

государственный предприятия с

орган, расчетом оценочной

государственная стоимости акций

организация, не (долей в уставном

входящие в фонде) или расчет

структуру балансовой стоимости

Правительства акций (долей в

Республики уставном фонде)

Беларусь [<2>](#Par2678)

заключение

экспертизы

достоверности оценки

неденежного вклада

(акт достоверности

оценки стоимости

неденежного вклада)

[<5>](#Par2686)

────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────

--------------------------------

<1> Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<2> Национальный банк, Администрация Президента Республики Беларусь, Управление делами Президента Республики Беларусь, Национальная академия наук Беларуси, другой государственный орган и иная государственная организация, подчиненные Президенту Республики Беларусь, Генеральная прокуратура, Следственный комитет, Государственный комитет судебных экспертиз, Комитет государственного контроля, территориальные органы Комитета государственного контроля и финансовых расследований, суды.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704365A60FDB8F4EDBACA493D0AF0AD485AD33569F710EA46FPEH) Совмина от 18.04.2014 N 368)

<3> Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<4> В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с [частью шестой подпункта 6.8 пункта 6](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A40EDC8713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA5FD65P2H) Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FA65PBH) Совмина от 11.02.2015 N 96)

<5> При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательными актами экспертиза достоверности оценки стоимости такого вклада не проводится.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A20CDA8C13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FC65PAH) Совмина от 18.09.2013 N 822)

<6> За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<7> В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<8> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

<9> За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с [частью шестой подпункта 6.8 пункта 6](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704565A40EDC8713D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA5FD65P2H) Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. N 294.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FB65P3H) Совмина от 11.02.2015 N 96)

<10> В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

(сноска <10> введена [постановлением](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704562A20DDD8D13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FB65P1H) Совмина от 11.02.2015 N 96)

Приложение 2

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

03.10.2012 N 905

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УТРАТИВШИХ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

1. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704366A60CD58F4EDBACA493D06APFH) Совета Министров Республики Беларусь от 27 апреля 2007 г. N 541 "Об утверждении перечня неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот с 1 мая 2007 г. по 30 апреля 2008 г." (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 108, 5/25123).

2. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704D67A50FDE8F4EDBACA493D06APFH) Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. N 605 "Об утверждении перечня неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот с 1 мая 2008 г. по 30 апреля 2009 г." (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 106, 5/27565).

3. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704C64AB0DD48F4EDBACA493D06APFH) Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2008 г. N 1116 "О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. N 605" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 188, 5/28110).

4. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704C63A50DDE8F4EDBACA493D06APFH) Совета Министров Республики Беларусь от 23 ноября 2008 г. N 1778 "О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. N 605" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 287, 5/28792).

5. [Абзацы второй](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A00DD88513D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FD65P6H) и [третий пункта 3](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A00DD88513D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FD65P7H) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 апреля 2009 г. N 477 "О распоряжении имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 105, 5/29619).

6. [Подпункт 4.1 пункта 4](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A00DD88413D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FD65P6H) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июня 2009 г. N 799 "О распоряжении имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 157, 5/30004).

Пункт 7 вступил в силу с 1 января 2013 года ([пункт 6](#Par101) данного документа).

7. [Абзац второй пункта 1](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A206DE8413D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FC65P4H) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. N 1049 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. N 238" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 197, 5/30299).

8. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A20FDC8413D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. N 549 "Об утверждении перечня неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 94, 5/31651).

9. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704566A70BDC8113D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 2 ноября 2010 г. N 1616 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. N 549" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 265, 5/32783).

10. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704567A30AD88113D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 2011 г. N 525 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. N 549" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 49, 5/33695).

11. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704567A708D88213D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 5 ноября 2011 г. N 1487 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. N 549" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 125, 5/34723).

12. [Постановление](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704567AB09DB8C13D1A4FD9FD2A860P5H) Совета Министров Республики Беларусь от 27 апреля 2012 г. N 391 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. N 549" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 51, 5/35629).

Пункт 13 вступил в силу с 1 января 2013 года ([пункт 6](#Par101) данного документа).

13. [Подпункт 1.2.2 пункта 1](consultantplus://offline/ref=AE440B081F5F7DFECCC24B9B3D9BE409EDA08610704564A207DC8C13D1A4FD9FD2A8058B92AA7A5A9E710EA7FE65P0H) постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. N 570 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 января 2011 г. N 79" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 72, 5/35876).

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Совета Министров

Республики Беларусь

11.03.2010 N 342

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

03.10.2012 N 905)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ, РАВНОЙ ОДНОЙ БАЗОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений) (за исключением жилых домов), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных жилых домов), находящихся в государственной собственности (далее - недвижимое имущество), с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее - аукцион).

2. Начальная цена продажи недвижимого имущества, включая составные части и принадлежности к нему, устанавливается в размере одной базовой величины, определенной законодательством.

Выставляемое на аукцион недвижимое имущество составляет предмет аукциона.

3. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, если иное не установлено законодательными актами.

В случае признания аукциона нерезультативным либо несостоявшимся или отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а также если решением об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона предусмотрена возможность использования недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, для участия на последующих аукционах могут допускаться физические лица.

4. Продавцом недвижимого имущества может быть:

государственное юридическое лицо, за которым недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

государственный орган, заключивший договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

5. Обязательными условиями аукциона являются:

для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;

запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;

для физических лиц - реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Обязательные условия аукциона должны иметь конкретные сроки их выполнения.

**ГЛАВА 2**

**ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

6. После принятия в установленном порядке решения об отчуждении на аукционе недвижимого имущества продавец, указанный в пункте 4 настоящего Положения, заключает с соответствующим областным (Минским городским) территориальным фондом государственного имущества (далее - организатор аукциона) договор поручения на продажу недвижимого имущества по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу.

7. Продавец, указанный в пункте 4 настоящего Положения:

устанавливает начальную цену продажи предмета аукциона;

организует поиск потенциальных покупателей;

обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц, названных в пункте 3 настоящего Положения, с недвижимым имуществом;

заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, договор купли-продажи недвижимого имущества;

оформляет акт о приеме-передаче.

8. Местный исполнительный комитет:

принимает решение об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

определяет срок, на который заключается договор аренды земельного участка;

заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, договор аренды земельного участка.

9. Организатор аукциона:

подает в организацию по землеустройству, находящуюся в подчинении Государственного комитета по имуществу, ее дочерние предприятия (далее - организации по землеустройству) ходатайство о формировании земельного участка;

устанавливает сумму задатка для участия в аукционе;

создает комиссию по проведению аукциона;

организует поиск потенциальных покупателей;

организует публикацию извещения о проведении аукциона (далее - извещение);

проводит аукцион и оформляет его результаты;

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона;

принимает заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами, перечисленными в пункте 18 настоящего Положения;

осуществляет в установленный срок расчеты с участниками аукциона, за исключением расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

10. Организатор аукциона приказом создает комиссию по проведению аукциона, назначает председателя комиссии и заместителя председателя комиссии. В состав комиссии по проведению аукциона могут включаться представители организатора аукциона, местных исполнительных комитетов, государственных юридических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится выставляемое на аукцион недвижимое имущество, государственных органов, заключивших договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, а также других государственных органов (государственных организаций) по согласованию с этими органами (организациями).

Данная комиссия может создаваться для организации и проведения одного аукциона или на определенный период - как правило, на один год.

Заседание комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей общего числа ее членов. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

11. Решения комиссии по проведению аукциона оформляются протоколом, который подписывается ее председателем (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами, присутствовавшими на заседании.

12. Организатор аукциона вправе делегировать отдельные свои функции комиссии по проведению аукциона в части:

проведения аукциона и оформления его результатов;

разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе проведения аукциона.

13. Задаток для участия в аукционе устанавливается в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством.

14. Извещение, в том числе извещение о проведении аукциона, к участию в котором допускаются физические лица с условием реконструкции недвижимого имущества под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит обязательному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося:

в республиканской собственности, - в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь;

в коммунальной собственности, - в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом.

Информация об объявленном аукционе и предмете аукциона дополнительно:

может размещаться в иных печатных средствах массовой информации;

размещается в глобальной компьютерной сети Интернет по недвижимому имуществу, находящемуся:

в республиканской собственности, - на официальном сайте Государственного комитета по имуществу;

в коммунальной собственности, - на соответствующих официальных сайтах облисполкомов и Минского горисполкома.

Доступ к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет в соответствии с абзацами третьим - пятым части второй настоящего пункта, предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

15. В извещении, в том числе о повторном аукционе, указываются:

наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;

день, время и место проведения аукциона;

порядок, в соответствии с которым проводится аукцион;

сведения о предмете аукциона;

начальная цена предмета аукциона (в базовых величинах);

наименование продавца, указанного в пункте 4 настоящего Положения, его контактные телефоны;

место нахождения предмета аукциона;

обязательные условия аукциона;

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета, на который он должен быть перечислен;

информация о земельном участке (площадь, срок аренды земельного участка, условия, связанные с использованием земельного участка);

условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (за исключением проведения повторного аукциона);

информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков (далее - затраты на организацию и проведение аукциона);

место, день и время окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

информация о лицах, допускаемых к участию в аукционе;

перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в аукционе (за исключением проведения повторного аукциона);

сроки подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка;

ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторного аукциона);

другая информация по усмотрению организатора аукциона.

16. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются организатором аукциона. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, что и извещение.

В случае, когда организатор аукциона отказался от его проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

17. Аукцион, проводимый после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, а также после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, к участию в котором допускались физические лица с условием реконструкции недвижимого имущества под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, считается повторным. Извещение о повторном аукционе должно быть опубликовано не менее чем за 10 дней до даты проведения повторного аукциона.

**ГЛАВА 3**

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

18. Организатору аукциона в указанный в извещении срок подается заявление на участие в аукционе по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

19. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

20. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 3 настоящего Положения, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу.

Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

21. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. Сумма внесенного им задатка возвращается организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируются в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

22. Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

**ГЛАВА 4**

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

23. Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении.

24. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

25. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ данного участника приобрести предмет аукциона отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

Претенденту на покупку - участнику аукциона, указанному в части второй настоящего пункта, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона (далее - претендент на покупку), сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за недвижимое имущество по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит и перечисляется в соответствующий бюджет.

26. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

27. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, места нахождения и краткой характеристики предмета аукциона, обязательных условий аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета аукциона.

28. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

29. Если два участника аукциона и более согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

30. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией по проведению аукциона (организатором аукциона).

31. Результаты аукциона по конкретному предмету аукциона могут быть аннулированы организатором аукциона в случаях, если победитель аукциона в установленный срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не заключил договор купли-продажи недвижимого имущества;

не заключил договор аренды земельного участка;

не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Информация о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона должна быть представлена организатору аукциона не позднее трех рабочих дней после возникновения оснований, перечисленных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта, продавцом, в абзацах третьем, пятом и шестом, - местным исполнительным комитетом.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, названным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем аукциона задаток не возвращается и в трехдневный срок перечисляется в соответствующий бюджет.

**ГЛАВА 5**

**ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

32. Протокол о результатах аукциона или протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, если единственный участник аукциона выразил согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - протокол), составляется в пяти экземплярах, подписывается всеми членами комиссии по проведению аукциона, присутствующими на ее заседании, победителем аукциона (претендентом на покупку) и утверждается организатором аукциона в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола выдается победителю аукциона (претенденту на покупку), второй - продавцу, указанному в пункте 4 настоящего Положения, третий - организатору аукциона, четвертый и пятый - направляются в местный исполнительный комитет. Один из экземпляров протокола, направленных в местный исполнительный комитет, остается на хранении в данном комитете, второй - приобщается к материалам землеустроительного дела по формированию земельного участка.

33. В протоколе указываются:

место и время проведения аукциона;

сведения о предмете аукциона;

обязательные условия аукциона;

информация о продавце, названном в пункте 4 настоящего Положения, и местном исполнительном комитете;

площадь, кадастровый номер земельного участка и срок аренды земельного участка;

целевое назначение, а также назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной в установленном порядке;

условия, связанные с использованием земельного участка;

победитель аукциона (претендент на покупку);

начальная цена предмета аукциона;

цена продажи предмета аукциона;

порядок, размеры и сроки возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

обязательство победителя аукциона (претендента на покупку) и сроки заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка;

обязательство победителя аукциона (претендента на покупку) по возмещению затрат на организацию и проведение аукциона;

другие сведения по соглашению сторон.

**ГЛАВА 6**

**РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

34. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Задаток победителя аукциона (претендента на покупку) в течение 10 рабочих дней после подписания протокола перечисляется в соответствующий бюджет и учитывается при окончательных расчетах за недвижимое имущество по договору купли-продажи.

35. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Размер затрат на организацию и проведение аукциона не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, а также включать затраты по ранее проведенным нерезультативным аукционам в случае повторного выставления недвижимого имущества на торги.

36. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 35 настоящего Положения, и представления организатору аукциона, продавцу, указанному в пункте 4 настоящего Положения, и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

37. При уклонении одной из сторон от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества или договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.